

## **Geschäftsbedingungen Hoecks Hof**

Wir möchten Ihnen sowohl einen angenehmen und problemfreien Aufenthalt in unserem Haus als auch einen reibungslosen Ablauf bei der Buchung ermöglichen. Darum haben wir nachfolgende Mietbedingungen, die bei der Miete unserer Apartments gelten. Mit unserer Bestätigung Ihrer Anfrage erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

### **Buchung/ Zahlung**

Für eine Buchung benötigen wir Ihren Namen und die vollständige Adresse, Telefonnummer und eine E-Mail-Adresse, über die wir den Schriftverkehr abwickeln können.

Auf Ihre Buchungsanfrage hin bekommen Sie bei Verfügbarkeit von uns eine verbindliche Reservierungsbestätigung. Damit akzeptieren Sie zugleich die Mietbedingungen.

Bei erstmaliger Buchung unseres Hauses sowie bei längerfristigen Anmietungen mit vereinbartem Pauschalpreis ist die Summe für den jeweils reservierten Zeitraum im Voraus fällig.

Zahlbar ist der Rechnungsbetrag bei Ankunft in bar oder per einmaliger Abbuchungsermächtigung. Zahlung per Kredit- oder EC-Karte ist leider nicht möglich.

### **Reinigung**

Die wöchentliche sowie die Endreinigung sind im Preis enthalten und beinhalten den Wechsel der Handtücher und der Bettwäsche. Die Reinigung der Küche nach Benutzung (Geschirr, Herd, Ofen usw.) ist **nicht** enthalten und wird ggfs. nach Aufwand gesondert in Rechnung gestellt.

### **Stornierung**

Als private Anbieter von nur vier Zimmern/ Apartments sind wir darauf angewiesen, dass Buchungen eingehalten werden. Trotzdem können Sie natürlich jederzeit Ihre Buchung stornieren. Hierbei können allerdings Kosten entstehen, um unseren Ausfall zum Teil auszugleichen.

Stornierungen sind kostenfrei möglich bis zum dritten Tag vor der geplanten Anreise.

Bei Stornierungen ab 72 Stunden vor Mietbeginn beträgt die Stornierungsgebühr 50 %, ab 24 Stunden vor Anreise 80 % des Mietpreises. Für die Fristberechnung gilt 18 Uhr als späteste Anreise. Bei unangekündigter Nicht-Anreise („No-Show“) werden 80 % des Mietpreises fällig.

Die vorstehende Regelung gilt gleichermaßen für Langzeitbuchungen, für die ein Pauschalpreis vereinbart wurde. In diesen Fällen wird der Tagespreis lt. Preisliste zugrunde gelegt.

Bei einer verspäteten Anreise oder vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

### **An- und Abreise**

Die Anreise ist nach Absprache möglich. Die Abreise sollte am Abreisetag bis 11 Uhr erfolgen.

Unser Haus ist mit einem schlüssellosen Zugangssystem ausgestattet. Zusammen mit der Reservierungsbestätigung erhalten Sie einen Tür-Code für Haus- und Zimmertür, mit dem Sie ggfs. auch unabhängig von der

Anwesenheit einer Person vor Ort einchecken können.

In das Apartment Scheunenstube checken wir Sie gerne persönlich ein, wenn Sie mit der Örtlichkeit noch nicht vertraut sind.

### **Wasser/Strom/Heizung**

Der Mietpreis ist eine Warmmiete, d. h. Wasser, Strom und Heizung sind darin enthalten. Wir bitten Sie um eine ökologisch verantwortungsvolle Nutzung der Energieressourcen.

### **Internet**

Im Preis enthalten ist ebenfalls der Internetzugang per schnellem WLAN. Der Nutzer haftet dabei für alle seine Aktivitäten. Verboten ist der Aufruf strafrechtlich relevanter Seiten und illegaler Datendownload.

Der Vermieter haftet nicht für Ausfälle oder technische Störungen des Internetzuganges und dessen Folgen für den Mieter.

## Tiere

Tiere sind nur nach Absprache erlaubt. Die Zustimmung ist abhängig vom jeweiligen Tier.

Folgende Eigenschaften können wir bei Hunden nicht akzeptieren:

- Dauer-oder Angstkläffer
- Drohgebärden gegen Mitbewohner, die Gastgeber oder die Hofkatzen
- Nagen oder Kratzen am Mobiliar oder Inventar.

Folgende Punkte sind zu beachten:

1. Hundefutter darf nicht in der Küche des Gästehauses zubereitet oder aufgewärt werden.
2. Fressnäpfe müssen im Wirtschafts- (Heizungs-) raum mit dafür vorgesehenem Putzzeug gereinigt werden.
3. Geöffnete Futterdosen dürfen nicht im Kühlschrank aufbewahrt, Trockenfutter kann im Heizungsraum gelagert werden.

4. Leeren Dosen und Packungen sind direkt im gelben Sack und nicht im Mülleimer im Inneren des Gästehauses zu entsorgen.
5. Nicht erlaubt ist,
  - das Tier im Bett oder auf dem Sofa schlafen zu lassen
  - das Tier im Haus zu kämmen oder zu bürsten
  - das Tier allein im Haus zu lassen
  - den Hund im Hof oder im Garten sein 'Geschäft' erledigen zu lassen
  - die Tüte mit den Ausscheidungen im Müll des Gästehauses zu entsorgen.

## Rauchen

Rauchen innerhalb des Hauses ist nicht erlaubt.

## Beschaffenheit der Mietsache/Zutritt

Abweichungen der Ausstattung gegenüber den Beschreibungen und Abbildungen im Internet sind möglich und kein Grund für Beanstandungen.

Mängel am Apartment teilen Sie uns bitte sofort mit, damit wir möglichst schnell für Abhilfe sorgen können. Für Service- und geplante Reinigungsarbeiten, zur Abwendung von Schäden oder Beseitigung eventueller Mängel hat der Vermieter das Recht, die Räume auch in Abwesenheit des Gastes zu betreten.

### **Sicherheit**

Die Zimmertüren fallen (im Unterschied zur Haustür) nicht automatisch in einen verriegelten Zustand. Der Gast ist selbst dafür verantwortlich, die Tür seines Zimmers durch Eingabe des Codes und Betätigung des Schlosses bei Bedarf zu verriegeln.

### **Nutzung**

Die jeweilige Wohnung wird möbliert an die im Vertrag oder der Buchungsbestätigung genannten Personen vermietet und darf nur von diesen bewohnt werden. Eine Untervermietung oder Abtretung der Mietrechte ist nicht bzw. nur nach Absprache möglich.

### **Kündigung**

Bei wiederholtem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen, und der Gast hat das Apartment zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Fall nicht.

### **Salvatorische Klausel**

Sollte eine dieser Bestimmungen unwirksam sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen wird dadurch nicht berührt.

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist Langen (Hessen).

Egelsbach, 30.01.2019